

# ETUDE PAYSAGERE ET URBAINE DE LA PLACE DE L'HOTEL DE VILLE

## Présentation du Cahier des Charges (Marché public de maîtrise d'œuvre)

### Le contexte de l'étude (1)

- Rappel des projets en cours ou à venir :
  - L'étude phytosanitaire (d'où renouvellement et mise en sécurité des arbres présents sur cette place)
  - La requalification des voiries du centre ville (Rue du Pont, Rue Décret, Rue Pertuiset, Rue Ste Catherine, passage du Bargy, emplacement réservé n°45, Rue des grandes et petites chambrettes, Rue Hector Guy, Rue R.Joson) à travers un concours restreint de maîtrise d'œuvre,
  - La Fermeture par des barrières automatiques du parking (augmentation de la rotation des véhicules / offre de stationnement augmentée)
  - Ouverture prochaine de la Médiathèque intercommunale
  - La création de la première rue piétonne du centre-ville (Rue du Carroz)
  - Le plan lumière
  - La sonorisation de la place
  - Le pont aval, l'échangeur autoroutier « Bonneville Est- A40 » (diminution du trafic de transit des voies départementales bordant cette place).

## La structure urbaine de la place (1)

- **Les pôles de proximité :**

*La place abrite les éléments structurants et moteurs suivants :*

- *de nombreux commerces de proximité*
- *l'hôtel de ville avec ses services communaux et intercommunaux,*
- *l'office du tourisme,*

*Elle accueille également deux fois par semaine le marché aux comestibles et la réalisation de fêtes / manifestations annuelles de type « marché de Noël, foire de la Saint Martin, festival de Jazz... ».*

*Une attention particulière devra être portée sur la fontaine , et les caractéristiques géométriques (triangle) et historiques de la place (sarde).*

*L'étude devra intégrer l'ensemble de ces pôles et les mettre en valeur.*

## La structure urbaine de la place (2)

- **La présence du végétal :**

*Etat des lieux :*

*Les deux séquoias encadrant l'hôtel de ville ont été abattus pour raisons de sécurité.*

*Aujourd'hui, il subsiste un double alignement de platanes dans un mauvais état phytosanitaire, de jeunes arbres qui entourent la fontaine, ainsi que des massifs peu vigoureux et florifères.*

- *La volonté de la commune est donc de revoir les possibilités et les opportunités de modifier le patrimoine arboricole de cet espace public, et de remise en état de la fontaine.*
- *La ville a lancé en février 2009, une étude sur la gestion différenciée des espaces verts. Par conséquent, l'étude objet du présent marché devra intégrer cette volonté et proposer des aménagements respectueux de l'environnement et compatibles avec les objectifs municipaux.*
- *Attention : L'étude objet du présent marché ne doit pas remettre en cause le nombre de places de stationnement ni les accès véhicules de ce parking, et doit donc se concentrer sur les espaces et accès piétonniers.*  
*Cependant, le prestataire devra proposer des scénarii de végétalisation qui accompagnent le plus harmonieusement possible cette fonction de parking.*